

Stečajna masa iza  
ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju  
Vlaška 95, Zagreb

1 ST-1075/16-38

352

zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola  
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

St-1075/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1

52000 Pazin,

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**27-06-2017** god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

Pismena 26.6 stečenim omotom. 2 god.

Predano na poštu preporučeno

Pismo taksirano sa 26.6 kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse - 26.6 pismo primljeno bez takse.

Primljene vrij. 26.6 (urke i sl.)

Obrazac 20.

\_\_\_\_\_  
Potpis radnika

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3.3. 2017 DO 4.6.2017. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-1075/16  
Dužnik: Stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d. o. o. u stečaju  
Adresa: Vlaška 95, Zagreb  
OIB: 51910954604

**1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.3.2017 DO 4.6.2017**

**1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Dana 21. travnja 2017. godine bilo je održano ročište za prodaju nekretnine.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

**2.1.1. NEKRETNINE**

Katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK uložka: 9889

**1. k.o. Pula, zk. ul. 9889**

- k. č. 638/12, površine 758 m<sup>2</sup>, KUĆA, DVORIŠTE

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 18.11.2016 i na dan izvješća 4.6.2017. koja je predmet stečajne mase:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	PROCJENA	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NEKRETNINE	6.386.236,87	7.744.000,00	0	7.744.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.386.236,87</b>	<b>7.744.000,00</b>	<b>0</b>	<b>7.744.000,00</b>

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu 6.386.236,87 kn proizlazila je iz knjigovodstvenih vrijednosti. Po procjeni sudskog vještaka utvrđena vrijednost nekretnine je 7.744.000, kn. Dužnik ne posjeduje niti ima u vlasništvu drugo imovinu.

#### 4. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.11.2016 do 4.6.2017. godine

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	7.200,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	4.800,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>12.000,00</b>

Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi su samo prikazani i nisu bili obračunani. Isto tako nisu bili obračunani putni troškovi stečajnog upravitelja.

##### 4.1. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

#### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

#### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu procjene nekretnine i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
<b>IMOVINA</b>		
1.	NEKRETNINE	7.744.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>7.744.000,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	6.854.821,13
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.854.821,13</b>

Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 4.6.2017 godine je 0,00 kn.

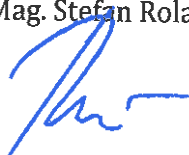
## 7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 9.06.2017